

Honoraires de Transaction

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES

VENTE	MODALITÉS (% , FORFAIT , TRANCHES)	A LA CHARGE
Bien à Usage D'habitation Ou Habitation et Professionnel : ❖ Appartement ❖ Maison ❖ Terrain ❖ Garage, Parking	5 000 € Toutes Taxes Comprises¹ sur Prix de Vente Net Vendeur ≤ à 143 000 € Et 3,5 % Toutes Taxes Comprises¹ sur Prix de Vente Net Vendeur ≥ à 143 000 € 2500 € TTC	De l'acquéreur
Immeuble et autres vente : Lots de lotissement, lots d'appartements	5% Hors Taxes sur Prix de Vente Net Vendeur	De l'acquéreur
Immeuble de bureaux et ou d'habitation, Parts Sociales de SCI, Locaux commerciaux (murs)	7 % Hors Taxes sur Prix de Vente Net Vendeur	De l'acquéreur
fonciers destinés à la construction de lots de lotissement, immeuble d'habitation et immeuble de bureaux, Terrains constructibles.	7% Hors Taxes sur Prix de Vente Net Vendeur	De l'acquéreur
Vente en l'état futur d'achèvement.	5% Hors Taxes sur Prix de Vente Net Vendeur Toutes Taxes Comprises ¹	Du vendeur
LOCATION	MODALITÉS (% , FORFAIT , TRANCHES)	A LA CHARGE
Locaux commerciaux : Négociation – état des lieux- rédaction de bail	10% Toutes Taxes Comprises ¹ du loyer triennal	Du locataire
Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5 entremise et négociation	0 €	Du bailleur
Le plafond d'honoraires de location pouvant être réclamés au locataire pour les prestations de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail, varie selon la zone géographique dans laquelle est situé le bien loué ² .	- Zone très tendue : à 12 € TTC ¹ /m ² de surface habitable - Zone tendue : à 10 € TTC ¹ /m ² de surface habitable. - Zone non tendue : à 8 € TTC ¹ /m ² de surface habitable. - Zone très tendue : à 12 € TTC ¹ /m ² de surface habitable - Zone tendue : à 10 € TTC ¹ /m ² de surface habitable. - Zone non tendue : à 8 € TTC ¹ /m ² de surface habitable.	Du bailleur
état des lieux location vide² Cette prestation ne peut être facturée qu'une fois réalisée.	3 € Toutes Taxes Comprises ¹ /m ² de surface habitable	Du bailleur
	3 € Toutes Taxes Comprises ¹ /m ² de surface habitable	Du locataire
état des lieux location meublée² Cette prestation ne peut être facturée qu'une fois réalisée.	3 € Toutes Taxes Comprises ¹ /m ² de surface habitable	Du bailleur
	3 € Toutes Taxes Comprises ¹ /m ² de surface habitable	Du locataire

^{1/} TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

^{2/} Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.
 La remise d'une note est obligatoire

Honoraires au 01 Mars 2017